

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от « 01 » июля 2021 г.

№ 190 п

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», Уставом городского округа «город Якутск»:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со средствами массовой информации Окружной администрации города Якутска (Мандзяк Р.Я.) опубликовать настоящее постановление в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 1 июля 2021 года.

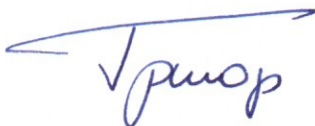
4. Признать утратившими силу:

- постановление Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2019 года № 185п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»;

- постановление Окружной администрации города Якутска от 30 июня 2020 года № 187п «О внесении изменений в постановление Окружной администрации города Якутска от 28 июня 2019 года № 185п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом городского округа «город Якутск».

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа «город Якутск» Гаврильева Г.И.

Глава



Е.Н. Григорьев

## Приложение

к постановлению  
Окружной администрации города Якутска  
от « 01 » июля 2021 г. № 190 п

**Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, не принявших решение о способе управления многоквартирным домом, городского округа «город Якутск»**

№	Виды работ	Единица измерения	Стоимость работ, в месяц руб./м <sup>2</sup>
1	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно:		
1.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	19,35
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	0,92
1.3	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
1.3.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,94
1.3.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,11
1.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,8
1.5.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их	1 кв. м	0,30

	передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
1.6.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,36
1.7.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,71
1.8.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
2	Каменные дома с этажностью до 6 этажей включительно, оборудованные крышной котельной:		
2.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	19,35
2.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
2.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	19,34
2.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	11,72
2.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	8,20
2.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	5,49
2.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	8,94
2.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	4,62
2.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	0,92
2.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
2.4.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,94
2.4.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,11

2.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,8
2.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,30
2.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,36
2.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,71
2.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
3	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше:		
3.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов)	1 кв. м	19,03
3.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	0,92
3.3.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
3.3.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,94
3.3.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,11
3.4.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	7,22
3.4.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	6,34
3.4.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,88
3.5.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,8

3.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,30
3.7.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,55
3.8.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,50
3.9.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
4	Каменные дома с этажностью от 7 этажей и выше, оборудованные крышной котельной:		
4.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета и лифтов)	1 кв. м	19,03
4.2.	Техническое обслуживание крышной котельной:		
4.2.1.	на 1 котел до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	19,34
4.2.2.	на 2 котла до 5 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	11,72
4.2.3.	на 2 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	8,20
4.2.4.	на 2 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	5,49
4.2.5.	на 3 котла до 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	8,94
4.2.6.	на 3 котла свыше 10 000 кв. м общей площади жилого помещения	1 кв. м	4,62
4.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (внутренней отделки)	1 кв. м	0,92
4.4.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
4.4.1.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,94
4.4.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная	1 кв. м	1,11

	передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии		
4.5.	Техническое обслуживание и техническое освидетельствование лифтов:	1 кв. м	7,22
4.5.1.	Техническое обслуживание лифтов	1 кв. м	6,34
4.5.2.	Периодическое освидетельствование лифтов	1 кв. м	0,88
4.6.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,8
4.7.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,30
4.8.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 кв. м	3,55
4.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв. м	0,50
4.10.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
5	Деревянные благоустроенные дома:		
5.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования (без общедомовых приборов учета)	1 кв. м	18,26
5.2.	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии:	1 кв. м	
5.2.1	Проверка, ремонт, поверка коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	0,94
5.2.2.	Проверка, ремонт, поверка и автоматизированная передача данных коллективных приборов учета водоснабжения и тепловой энергии	1 кв. м	1,11
5.3.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,8
5.4.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их	1 кв. м	0,30

	передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
5.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
5.6.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,03
6.	Деревянные частично благоустроенные дома:		
6.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования	1 кв. м	17,89
6.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах	1 кв. м	7,36
6.3.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде)	1 кв. м	9,76
6.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	2,26
6.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
6.6.	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,30
6.7.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,03
7	Деревянные неблагоустроенные дома:		
7.1.	Техническое обслуживание и текущий ремонт помещений общего пользования	1 кв. м	17,57
7.2.	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах	1 кв. м	7,36
7.3.	Обеспечение вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (в том числе в мерзлом виде)	1 кв. м	7,60
7.4.	Содержание земельного участка, входящего в состав	1 кв. м	2,26



	общего имущества в многоквартирных домах, кроме мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок		
7.5.	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок	1 кв. м	0,56
7.6.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп) и их передача в специализированные организации, имеющим лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	1 кв. м	0,30
7.7.	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации	1 кв. м	1,03

Руководитель аппарата



Р.В. Тимофеев